

2009-0165	sociale huisvestingsmaatschappij
rapportdatum: 27 oktober 2009	

SAMENVATTING FEITEN

De verzoekster is sociale huurster en gescheiden. Haar zoon van 22 is na de scheiding gaan wonen bij zijn vader en verbleef bij zijn moeder in de vakantie en het weekend. De vader is overleden op 19 oktober 2007 en sindsdien is de zoon bij zijn moeder komen wonen met domicilie op haar adres. Voor de berekening van haar huur wordt rekening gehouden met het inkomen van haar zoon.

In het Kaderbesluit Sociale Huur lezen we: *Artikel 1,15° inkomen: de som van de aan de personenbelasting onderworpen inkomsten en van de niet-belastbare vervangingsinkomsten van de referentiepersoon, met uitsluiting van de ongehuwde kinderen die vanaf hun meerderjarigheid zonder onderbreking deel uitmaken van het gezin en die minder dan 25 jaar oud zijn op het ogenblik van de referentiedatum.*

SAMENVATTING KLACHT

In feite heeft de zoon altijd deel uitgemaakt van het gezin van de verzoekster: na de scheiding door regelmatig bij zijn moeder te verblijven en na het overlijden van zijn vader door ook effectief opnieuw bij zijn moeder in te wonen. Daarom vraagt de verzoekster om bij de berekening van de huur geen rekening te houden met het inkomen van haar zoon tot wanneer hij de leeftijd van 25 jaar heeft bereikt en dus de regel toe te passen voor kinderen die bij hun ouders blijven wonen tot die leeftijd.

SAMENVATTING ONDERZOEK

De maatschappij heeft advies gevraagd aan de afdeling Toezicht. De regelgeving moet strikt worden toegepast. Het inkomen van de zoon telt mee om de huur te berekenen.

De Vlaamse Ombudsdienst stelt vast dat volgens de huidige regels de gescheiden ouder na het overlijden van de andere ouder wordt gediscrimineerd: een kind kan maar bij één ouder zonder onderbreking deel uitmaken van het gezin door daar zijn hoofdverblijfplaats te hebben.

KWALIFICATIE EN NORMEN

Beleidsaanbeveling:

De Vlaamse Ombudsdienst beveelt de Vlaamse regering aan om de regelgeving aan te passen in die zin dat een gescheiden ouder bij wie het kind komt inwonen na het overlijden van de andere ouder, ook het voordeel kan genieten van het niet-meerekenen van het inkomen van het kind tot de leeftijd van 25 jaar

(zie ook onze algemene Aanbeveling 2008-34

De Vlaamse overheid moet oog hebben voor maatschappelijke evoluties en de regelgeving die verwijst naar gezinssamenstelling, aanpassen aan de nieuwe maatschappelijke realiteit die tal van nieuwe gezinsvormen kent.)