

SAMENVATTING FEITEN

De Vlaamse Belastingdienst vraagt aan de verzoekster om een heffing van 15.280,50 euro te betalen wegens leegstand of verwaarlozing van een bedrijfsruimte. De verzoekster werpt op dat zij maar voor 4% eigenaar is, en vindt het onredelijk dat de dienst haar het volledige bedrag wil doen betalen. De verzoekster merkt op dat zij een gewone bediende is.

SAMENVATTING KLACHT

Geen opsplitsing van het heffingsbedrag volgens de eigendomsverdeling.

SAMENVATTING ONDERZOEK

De Vlaamse Belastingdienst is niet bereid om elke mede-eigenaar voor zijn deel aan te spreken. De dienst wil niet afwijken van het principe van hoofdelijkheid tussen mede-eigenaars. Wel zal zij in eerste instantie verder invorderen bij de mede-eigenaar die de meeste eigendomsrechten heeft. Dat zal zij ook in dit dossier doen.

Juridisch heeft de Vlaamse Belastingdienst inderdaad de mogelijkheid om het volledige bedrag bij één mede-eigenaar te innen en in te vorderen. Zeker bij hoge bedragen zoals in dit dossier vindt de Vlaamse Ombudsdienst dat onredelijk. In het Jaarverslag 2003 heeft de Vlaamse Ombudsdienst al aanbevolen om een opsplitsing van de heffing op leegstaande of verwaarloosde bedrijfsruimten op eenvoudig verzoek mogelijk te maken (aanbeveling 2003-18). Als om opsplitsing verzocht wordt, zou de dienst in eerste instantie elke mede-eigenaar voor diens aandeel moeten aanspreken. Pas als invorderingsacties niet tot betaling leiden, kan desnoods een beroep worden gedaan op de mogelijkheid die de hoofdelijkheid biedt.

KWALIFICATIE EN NORMENGeground en verder te herstellen

De verzoekster is maar voor 4% mede-eigenaar. Haar aanspreken voor betaling van het volledige (en hoge) heffingsbedrag is onredelijk. De Belastingdienst heeft voor een gedeeltelijk herstel gezorgd door verder in te vorderen bij de mede-eigenaar met de meeste eigendomsrechten.

Redelijkheid/evenredigheid (5)**VOORSTEL TOT BEMIDDELING / AANBEVELING**

De Vlaamse Belastingdienst moet voor de betaling van een heffing op leegstaande of verwaarloosde bedrijfsruimten op eenvoudig verzoek elke mede-eigenaar aanspreken, ieder voor zijn deel (zie ook aanbeveling 2003-18).