

SAMENVATTING FEITEN

De verzoekster is gescheiden vraagt een opsplitsing van haar aanslagbiljet onroerende voorheffing maar dit wordt afgewezen.

SAMENVATTING KLACHT

Zij vindt het niet correct dat de Vlaamse Belastingdienst alleen haar aanspreekt en niet de helft van het bedrag bij haar ex-man invordert.

SAMENVATTING KM-ONDERZOEK

De onroerende voorheffing is verschuldigd door diegene die op 1 januari van het aanslagjaar de eigenaar is. De verzoekster stelt dat het pand op 1 januari 2008 eigendom was van de beide echtgenoten aangezien zij in 2008 zowel feitelijk als uit de echt gescheiden is.

Als een onroerend goed in mede-eigendom is (scheiding van goederen) tussen de echtgenoten, is een opsplitsing van het aanslagbiljet mogelijk en wordt aan elk van de echtgenoten hun deel in de eigendomsrechten gevraagd. Als de echtgenoten het onroerend goed in gemeenschap bezitten (gemeenschap van goederen) is een opsplitsing van het aanslagbiljet wettelijk niet mogelijk. Op 1 januari 2008 behoorde de woning nog tot het gemeenschappelijk huwelijksvermogen. In dat geval is de huwelijksgemeenschap de belastingplichtige en is de gevraagde opsplitsing dus niet mogelijk.

Het aanslagbiljet wordt in dergelijk geval steeds opgesteld en verstuurd naar diegene die het eerst vermeld staat in de bestanden van het kadaster. Vandaar dat de verzoekster het aanslagbiljet voor 2008 heeft ontvangen. Ook voordien werden de aanslagen naar haar gestuurd.

Beide echtgenoten blijven gehouden tot betaling van het geheel van de onroerende voorheffing. In dit geval moeten zij onderling de nodige regelingen treffen om aan de betaling van de onroerende voorheffing te voldoen.

KWALIFICATIE EN NORMENDeels gegrond en voldoende hersteld

Een opsplitsing van het aanslagbiljet zoals de verzoekster vraagt is wettelijk niet mogelijk. Maar niets belet de dienst om de beide betrokken belastingplichtigen aan te schrijven en ook de andere partner aan te manen tot betaling, zeker als de ene partner al de helft heeft betaald

- goede uitvoeringspraktijk en administratieve nauwkeurigheid (11)

VOORSTEL TOT BEMIDDELING / AANBEVELING

Als een onroerend goed nog tot het gemeenschappelijk vermogen behoort, mag de Vlaamse Belastingdienst zich niet beperken tot die belastingplichtige die toevallig als eerste staat in de kadastrale bestanden om betaling van te eisen.