

SAMENVATTING FEITEN

De verzoeker is syndicus en heeft namens de mede-eigenaars van een appartementsblok een premie voor dakisolatie aangevraagd bij het Vlaams Energieagentschap (VEA). Het VEA weigert die premie toe te kennen. De verzoeker kan niet begrijpen waarom zij die premie wel zouden gekregen hebben, als zij elk individueel een aanvraag hadden ingediend. Hij vindt dat een onterechte en onwettige discriminatie van de eigenaars van een appartement die toch ook een inspanning hebben gedaan om energie te besparen.

SAMENVATTING KLACHT

Waarom kan onze vereniging van mede-eigenaars van een appartementsblok geen premie voor dakisolatie krijgen van het Vlaams Energieagentschap?

SAMENVATTING ONDERZOEK

Het VEA erkent dat een premie voor dakisolatie die aangevraagd wordt in naam van de mede-eigenaars van een appartementsblok, niet kan worden toegekend. Het VEA verwijst naar de regelgeving en meer bepaald naar de artikelen 8/1 en 8/2 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 2 maart 2007 inzake de openbardienstverplichtingen ter bevordering van het rationeel energiegebruik, die in dat besluit werden ingevoegd door een besluit van 19 december 2008. Het besluit sluit in principe uit dat de forfaitaire premie van 500 euro voor dakisolatie kan worden toegekend aan rechtspersonen.

Het besluit maakt wel een uitzondering voor onder meer sociale huisvestingsmaatschappijen en verenigingen voor de woningen die zij verhuren of doorverhuren. Aangezien zo'n verhuring voor een vereniging van mede-eigenaars wettelijk niet mogelijk of toegelaten is, volgt uit de regelgeving dat de premie niet aan een dergelijke vereniging kan toegekend worden. De Vlaamse Regering zou eventueel de regeling wel aan kunnen passen.

Als de individuele eigenaars elk voor zich die premie hadden aangevraagd, dan hadden ze die wel kunnen krijgen.

KWALIFICATIE EN NORMENDeels gegronnd en niet herstelbaar

De premie kon niet toegekend worden, maar met een duidelijkere informatieverstrekking door het VEA over de voorwaarden voor de premie voor dakisolatie, had de nutteloze aanvraag vermeden kunnen worden.

Doeltreffende algemene informatieverstrekking (10)Beleidsaanbeveling

De Vlaamse overheid moet nagaan hoe door aanpassing van de regelgeving kan worden voorkomen dat bij een gezamenlijke en gelijk of solidair gedragen investering voor dakisolatie in appartementsgebouwen, in het ene geval wel en in het andere geen premie wordt toegekend, louter afhankelijk van die de aanvraag indient..

VOORSTEL TOT BEMIDDELING / AANBEVELING

De burger duidelijk informeren over de voorwaarden voor een premie.