

2010-0459	agentschap Wonen-Vlaanderen
rapportdatum: 6 mei 2010	

SAMENVATTING FEITEN EN KLACHT

De verzoekster is invalide. Ze heeft in augustus 2009 huursubsidie aangevraagd, maar die is geweigerd omdat ze in het verleden al een huursubsidie heeft gekregen.

SAMENVATTING ONDERZOEK

De verzoekster heeft bij het agentschap Wonen-Vlaanderen een huursubsidie aangevraagd op 17 juli 2006. Die aanvraag viel onder de voorwaarden van het huursubsidiestelsel van 1991 (besluit van de Vlaamse Executieve van 11 december 1991 tot instelling van individuele huursubsidies en een installatiepremie bij het betrekken van een gezonde of aangepaste huurwoning).

In het huursubsidiestelsel van 1991 is een levenslange huursubsidie alleen mogelijk voor huurders die op de aanvraagdatum bejaard zijn en die huren in de private sector. Voor alle andere huurders in de private sector is de huursubsidie beperkt tot maximaal 15 jaar. Huurt men een sociale woning, dan is de huursubsidie in elk geval beperkt tot maximaal 3 jaar.

Voor gehandicapte huurders heeft in het huursubsidiestelsel van 1991 nooit de mogelijkheid bestaan om levenslang huursubsidie te ontvangen. De huursubsidie voor de verzoekster was zelfs beperkt tot 3 jaar, tenzij de verzoekster binnen de 3 jaar na de aanvraag nog zou verhuisd zijn naar een woning in de private sector want dan geldt de maximale termijn 15 jaar.

Op 1 mei 2007 is een nieuw huursubsidiestelsel in werking getreden (besluit van de Vlaamse Regering van 2 februari 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoeftige huurders). Alle aanvragen ingediend vóór deze datum, blijven vallen onder het oude stelsel van 1991. De aanvragen vanaf 1 mei 2007 vallen onder het nieuwe stelsel.

In het nieuwe stelsel wordt onder meer bepaald dat men niet in aanmerking komt als men in het verleden al een huursubsidie heeft gekregen. Hierdoor komt de verzoekster bij een nieuwe aanvraag inderdaad niet meer in aanmerking.

KWALIFICATIE EN NORMEN

Ongegrond