

1 april 2009 — **“Wie krijgt de intrest op mijn oude huurwaarborg?”**

Marianne Loos uit Geel huurt sinds 1976 een sociale woning waarvoor zij een huurwaarborg betaalde. Nu wordt haar woning afgebroken en moet zij verhuizen. Voor de nieuwe woning vraagt de sociale huisvestingsmaatschappij een huurwaarborg van 620 euro min het bedrag dat zij destijds al aan huurwaarborg betaalde, maar zonder de intresten die die waarborg had opgebracht.

«Tot 1985 was er geen wettelijke bepaling over de terugbetaling van intrest op een huurwaarborg,» zegt Toon Machiels van de Huurdersbond Hasselt. ‘De nieuwe wet van 1985 bepaalde dat de huurders, als ze de woning verlaten, de huurwaarborg terugkrijgen inclusief de intresten. Maar de contracten die voor 1985 werden gesloten, vallen niet onder die regeling. En dus verschuilen nogal wat maatschappijen zich daarachter om alleen de oorspronkelijke waarborg terug te betalen. De intrest op het bedrag kwam dus al die jaren bij de sociale huisvestingsmaatschappij terecht».

Het Vlaams Overleg Bewonersbelangen bevestigt deze situatie, maar zegt dat de bewuste wet wel werd aangepast. Sindsdien krijgen huurders met een contract van voor 1 januari 1985, vanaf 1 januari 2008 wel intresten terugbetaald. Annemarie Hanselaer van de Vlaamse Ombudsdienst zegt in het Nieuwsblad van 1 april 2009: «Doordat de regeling pas geldt vanaf 2008, krijgen de sociale huurders die vóór 1985 een contract tekenden, gedurende 23 jaar zelfs geen minimale intrest”. De Vlaamse Ombudsdienst heeft de minister gevraagd om op zijn beslissing terug te komen, maar die vindt dat hij met de wetsbepaling van 2008 al voldoende aan het probleem is tegemoetgekomen.